

Til: Grundejerforeningen for Solgårdens medlemmer.

Fra: Bestyrelsen.

Slot 10/5
1925

24. april 2001

Generalforsamling.

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Solgårdens grundejerforening.

Torsdag d. 10 maj kl. 19.00
i fælleshuset på Solsiden.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab 2000.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2001.
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
7. Valg til bestyrelsen.
 - a. Christian Bendtsen, modtager genvalg.
 - b. Martin Johansen, modtager genvalg.
 - c. Tove Madsen, modtager genvalg.
 - d. Rita Nilsen, modtager genvalg.
 - e. John Pedersen, modtager genvalg.
 - f. Michael Pedersen, modtager genvalg.
 - g. EGV repræsentant (udpeges af EGV-bestyrelsen).
8. Valg af bilagskontrollør.
Morten Aagaard (modtager genvalg).
9. Eventuelt.

Vel mødt.
Bestyrelsen.

./ Bilag til indkaldelsen

- | | |
|----------|--|
| Bilag 1. | Bilag til indkaldelsen. ✓ |
| Bilag 2. | Bestyrelsens beretning. ✓ |
| Bilag 3. | Regnskab 2000. ✓ |
| Bilag 4. | Budget 2001. ✓ |
| Bilag 5. | Bestyrelsens indstillinger og forslag til generalforsamlingen. ✓ |
| Bilag 6. | Medlemsliste. ✓ |

Bestyrelsen skal jævnfør vedtægterne gøre opmærksom på, at:

1. Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødets eller repræsenteredes antal.
2. Såfremt et stemmeberettiget medlem af foreningen er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan én skriftligt stemmefuldmagt overdrages til en fuldmægtig, som ved forevisning af denne, opnår stemmeret på generalforsamlingen. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.
3. Vedtægtsændringer skal godkendes af Vallø kommune. Derudover fordres til vedtagelse af vedtægtsændringer, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er tilstede eller repræsenteret på generalforsamlingen og afgiver stemme. Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned, ligesom det skal fremgå, at det har været forgæves behandlet på den ordinære generalforsamling.

Vedtægtsændringen kan derefter gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal er for forslaget.

Grundejerforeningen Solgården.

Bestyrelsens beretning for perioden 26/4-00 til 10/5-01.

Efter generalforsamlingen 26/4-00 konstituerede bestyrelsen sig således:

Martin Johansen	Solgårdsvej 15	Formand
Rita Nielsen	Solgårdsvej 3	Kasserer
Christian Bendtsen	Solsiden 25	Bestyrelsesmedlem
Tove Madsen	Solsiden 10	Bestyrelsesmedlem
Michael Pedersen	Solsiden 23	Bestyrelsesmedlem
John Pedersen	Solsiden 21	Bestyrelsesmedlem
Ellen Bonde Jensen		Bestyrelsesmedlem (EGV repræsentant)

I den forgangne periode har bestyrelsen ikke haft de store gøremål. Der har derfor ikke været behov for den helt store mødeaktivitet.

I år har der ikke været de store problemer med vores antenneanlæg. Dog har nogle af beboerne på Solsiden haft problemer med at modtage DR2 og TV-Danmark. Det viste sig at være en fordeler som voldte kvaler. Da fejlen kun var periodisk tog det desværre lidt tid inden vores antennefirma fandt fejlen. I november startede TV2 deres søsterkanal TV2 Zulu, og da det er en delvis licensfinansieret kanal som der er visningspligt på, måtte TV Norge vige pladsen.

Selv om vi i -97 udbyggede og moderniserede vores antenneanlæg, må vi desværre erkende at det er et område hvor udviklingen går stærkt. Vores antenneanlæg modtager satellitsignaler analogt. Flere og flere tv-stationer går over til kun at benytte digital teknologi. Senest har Discovery Channel og Eurosport meddelt at de stopper med at sende analogt fra september 2001. Dvs. at vi ikke længere er i stand til at se disse programmer. På længere sigt vil vi ikke være i stand til at modtage satellit-tv mere. I den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at det er lovbestemt at vi skal have DR2 og Zulu på fællesantennen. Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med at indsamle tilbud på konvertering til digitale modtagere, samt at undersøge de muligheder der eksisterer, så en eventuelt ombygning blive så smertefri som muligt. Det endelige forslag vil bestyrelsen fremlægge på en ekstra ordinær generalforsamling i løbet af sensommeren.

Bestyrelsen har i løbet af foråret plantet nye akacietræer på Solgårdsvej, til erstatning for dem som var gået ud. Ligeledes har det været nødvendigt at udskifte vejskiltet ved Solsiden 11, som var blevet påkørt.

I efteråret udsendte bestyrelsen en orientering, som beskrev nogle af de ting vi har diskuteret på bestyrelsesmøderne. Det er bestyrelsens hensigt at udsende en ny i løbet af efteråret.

I den forgangne periode har vi fået nye beboere i bebyggelsen, og jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde dem velkommen i grundejerforeningen, med håbet om at de vil finde sig godt tilrette.

Som formand vil jeg gerne sige bestyrelsen tak for godt samarbejde det sidste år, og det er mit håb at samarbejdet vil forsætte i det kommende år.

Hermed fremlægges bestyrelsens beretning til generalforsamlingens debat og forhåbentlige godkendelse.

Arsregnskab år 2000 for Grundejerforeningen SOLGÅRDEN

Indtægter:

Kassebeholdning 1/1-2000	9.801,80
Kontingent (47x700)	32.900,00
Renteindtægt giro	20,41
I alt	<u>42.722,21</u>

Udgifter:

TV 3 og 3+	11.120,00
Eurosport	3.525,00
Discovery	2.054,38
Copy-Dan	5.376,80
Arealpleje (græsslåning)	5.460,00
Træer, buske, græsfrø	3.201,00
Rep. antenneanlæg	2.335,00
Skilt (Solsiden)	993,75
Møder og generalforsamling	364,00
Kontingent Støtteforening	100,00
Gebyr og Porto	288,00
I alt	<u>34.817,93</u>

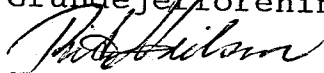
Kassebeholdning 31/12 - 2000

7.904,28

Rita Nielsen

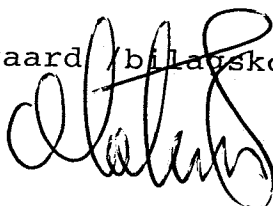
Kasserer

Grundejerforeningen Solgården



Regnskab revideret og bilag kontrolleret den 22/4 2001
uden at dette har givet anledning til bemærkninger.

Morten Aagaard (bilagskontrollør)



Budget år 2001 for Grundejerforeningen SOLGÅRDEN

Indtægter:

Kassebeholdning 1/1-2001	7.904,28
Kontingent (47x800)	37.600,00
Indtægter i alt:	<u>45.504,28</u>

Udgifter:

TV3 og 3+	11.120,00
Eurosport	3.525,00
Discovery channel	2.055,00
Copy-Dan	5.500,00
Arealpleje (græsslåning)	8.000,00
Snerydning	2.000,00
Gebyr, porto, kopiering	500,00
Bestyrelsesmøder mm.	500,00
Kontingent Støtteforening	100,00
Udgifter i alt:	<u>33.300,00</u>

Kassebeholdning 31/12-2001	<u>12.204,28</u>
----------------------------	------------------

Bestyrelsens indstillinger og foreslag til generalforsamlingen:

1. Bestyrelsen forslår, at kontingentet fastsættes til kr. 800,00 jf. godkendelsen af foreningens budget.
2. Forslag til ændring af GRUNDEJERFORENINGEN SOLGÅRDENS vedtægter.

Bestyrelsen forslår at første afsnit i §11 ændres til følgende:

Bestyrelsen består af mindst 5 og maksimalt 7 medlemmer, hvoraf min. ét medlem skal vælges blandt ejerne af villaerne matr.nr. 53-av – 53-bb, min. ét medlem skal vælges blandt ejerne af rækkehusene matr.nr. 53-ag – 53-au, min. ét medlem skal vælges blandt ejerne af ældre-boligerne matr.nr. 53-u – 53-ae og ét medlem er ejeren af matr.nr-t.

Medlemsliste pr. 1. april 2001

Rettelser bedes givet til bestyrelsen.

Solsiden		
2	N. Ussinger	53-ae
4	Børge Andersen	53-ad
6	H.H.S. Hansen	53-ac
8	Villy Jensen	53-ab
10	Tove Madsen	53-aa
11	Grethe B. Noer	53-ø
29	R.G. Christensen	53-æ
31	N.E. Sørensen	53-z
33	Karl Gall	53-y
35	B.M. Bendtsen	53-x
37	Astrid Christiansen	53-v
39	Rita Frederichsen	53-u
1	Hans Andersen	53-aq
3	Steffen Markmann	53-ar
5	Birthe & Ebbe Høfler	53-as
7	Klostergården v. Enemærke & Petersen	53-at
9	Torben Jantzen	53-au
11	Bente Vilstrup Hansen	53-al
13	Erik Hallgren	53-am
15	Klostergården v. Enemærke & Petersen	53-an
17	Anette Trab & Per Frederiksen	53-ao
19	Bjarne Glassow Hansen	53-ap
21	John Pedersen	53-ag
23	Michael John Petersen & Jannie Petersen	53-ah
25	Christian Bendtsen & Mia Jensen	53-ai
27	Britta & Ole Molkte Jensen	53-ak

Solgårdsvej		
1	Morten & Dorte Aagaard	53-av
3	Rita Nilsen	53-ax
5	J. Sørensen	53-ay
7	K. Hejrskov	53-az
9	Oscar Kranholm	53-aæ
11	Morten Madsen	53-ab
13	Hanne & Leif Pedersen	53-ba
15	Marlene Kristoffersen & Martin Johansen	53-bb
	EGV-Tjenesten A/S (12 medlemsskaber) Vaskeri & fælleshuset.	53-t